



ประกาศ เทศบาลตำบลเมือง

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน – ธันวาคม 2563

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2564

แจ้งการประเมินภาษี : ภายในเดือนเมษายน 2564

ชำระภาษี : ภายในเดือนมิถุนายน 2564

ผ่อนชำระภาษี : มิถุนายน – สิงหาคม 2564

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือ

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้ง

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์ดินและขายทอดตลาด ระวังการทํานิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้าย

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน : (ก) ข้อความเคลื่อนที่เปลี่ยนได้ 10บาท/500 ตร.ชม.

: (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5บาท/500 ตร.ชม.

ประเภท 2 อักษรไทยปนกับต่างประเทศ / ภาพ / เครื่องหมายอื่น :

(ก) ข้อความเคลื่อนที่เปลี่ยนได้ 52บาท/500 ตร.ชม.

(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26บาท/500 ตร.ชม.

ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย / อักษรไทยอยู่ใต้ / ต่ำกว่าต่างประเทศ :

(ก) ข้อความเคลื่อนที่เปลี่ยนได้ 52บาท/500 ตร.ชม.

(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50บาท/500 ตร.ชม.

ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2564

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน
คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน