



ถนนช่วยทุกราษฎร์ พท ๙๓๐๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้ง
ไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑ ชุด
๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดิน
ที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๓. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพัทลุงแจ้งว่า กรมที่ดินแจ้งเรื่องการสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้จังหวัดเร่งรัดเจ้าหน้าที่สำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่า มีที่ดินแปลงใดที่ถูกทอดทิ้ง ไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยให้รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นไปตามเงื่อนไขเวลาของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒

อำเภอเมืองพัทลุง จึงขอความร่วมมือให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ผลเสียของการทอดทิ้งไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยเน้นย้ำการประชาสัมพันธ์ให้มีความต่อเนื่อง เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบอย่างทั่วถึง

๒. สํารวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า พร้อมทั้งรายงานผลการดำเนินการและกรอกข้อมูลตามแบบสํารวจฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) ให้อํานาจพรบภายในวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลร่มเมือง

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดทราบ
ขอแจ้งให้ทราบว่า
การขอคืนเงินค่าเช่าที่ดิน
ที่ 12/12/2564
ขอคืนเงินค่าเช่าที่ดิน
ที่ 12/12/2564

ขอแสดงความนับถือ

— Bilateral
1st & 2nd
metatarsal
sua

(นางสาวศรอนงค์ สงสมพันธ์)

นายอำเภอเมืองพัทลุง

(นายพฤษมนันท์ อินสุวรรณ)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร. ๐-๒๕๖๑-๑๘๐๕



- ไร่ปลาลังหนองมาด

- Interviewer's name, age / sex

my dear brother John

— 150 —

45.92m

ក្រុម/ចំណងជំពូក

65087

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์
หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ

พ.ศ.2522

โดยที่มาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 96 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2515 กำหนดให้ที่ดินซึ่งผู้มีสิทธิในที่ดินตามโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินเวลาที่กำหนดไว้ ตกเป็นของรัฐ โดยให้อธิบดีกรมที่ดินยื่นคำร้องต่อศาล

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยถูกต้องเรียบร้อย จึงวางระเบียบไว้ ดังนี้

1. ภายในเดือนมกราคมของทุกปี ให้จังหวัดรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้
2. การพิจารณาว่าที่ดินแปลงใดมีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้พิจารณาถึงการทำประโยชน์เป็นประการสำคัญ เพียงแต่ล้อมรั้วหรือตั้งภาษาบารุงท้องที่ แต่ไม่ทำประโยชน์ ย่อมถือว่าเป็นการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ส่วนที่ดินประเภทใดถือว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์เช่นเดียวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

สำหรับที่ดินซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านหรือในเมือง แม้จะยังไม่ได้ปลูกบ้านอยู่อาศัย แต่เจ้าของยังมีเจตนายึดถือเพื่อตนอยู่ ก็ให้ถือว่าที่ดินนั้นเป็นที่ดินที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยสภาพ

3. กำหนดระยะเวลาเริ่มต้นแห่งการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้ที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าถ้าทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่ามาก่อนประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 96 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2515 ให้เริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 4 มีนาคม 2515 อันเป็นวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับดังกล่าวใช้บังคับ ถ้าทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าภายหลังประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 96 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2515 ใช้บังคับ ให้เริ่มนับระยะเวลาจากวันที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า

4. การนับระยะเวลาทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้ที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้นับติดต่อกัน แต่ถ้ามีการโอนเปลี่ยนมือก็ให้เริ่มนับระยะเวลาเริ่มต้นใหม่

5. เมื่อปรากฏว่าบุคคลผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงใดได้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาสิบปีติดต่อกันสำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือนำปีติดต่อกันสำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ดำเนินการดังนี้

5.1 ให้จังหวัดหรืออำเภอแล้วแต่กรณี ทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เป็นต้นว่า ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน เพื่อให้บุคคลเช่นว่านั้นจัดการหรือเร่งรัดให้มีการทำประโยชน์ภายในเวลา 3 เดือน นับแต่วันได้รับแจ้ง

5.2 ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่บุคคลตาม 5.1 ได้ ก็ให้ปิดหนังสือแจ้งไว้ในที่เปิดเผย มีกำหนด 30 วัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา 1 ฉบับ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ 1 ฉบับ ที่บ้านกำนัน 1 ฉบับ และในบริเวณที่ดินนั้น 1 ฉบับ ในเขตเทศบาลให้ปิดไว้ ณ สำนักงานเทศบาลอีก 1 ฉบับ เว้นแต่ที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่ต้องปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา

การปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ใช้ต้นฉบับปิด ส่วนแห่งอื่นให้สำเนาหรือถ่ายภาพปิด

5.3 เมื่อครบกำหนดตาม 5.1 หรือ 5.2 แล้วแต่กรณี ถ้ายังไม่จัดการให้มีการทำประโยชน์ให้จังหวัดตั้งกรรมการขึ้นคณะหนึ่งไม่น้อยกว่า 5 คน เพื่อพิจารณาว่ามีการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวจริงหรือไม่ เพียงใด โดยให้ทำการสอบสวนเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ตลอดจนผู้ทรงสิทธิอื่นๆ ในกรณีที่ที่ดินแปลงนั้นมีภาระผูกพันอยู่ และบุคคลอื่นๆ ที่รู้เห็น

6. กรณีมีการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าบางส่วน ให้ร่างรังวัดไปทำการรังวัดทำแผนที่แสดงเขตหมายสิทธิ์พร้อมด้วยเนื้อที่

7. เมื่อดำเนินการตาม 5.3 แล้ว และคณะกรรมการมีความเห็นว่าได้มีการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วจริง ให้จังหวัดพิจารณาทำความเห็นส่งกรมที่ดิน เพื่อพิจารณาดำเนินการส่งเรื่องให้กรมอัยการหรืออัยการจังหวัดดำเนินการต่อไป

8. เมื่อศาลได้สั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือ แล้วแต่กรณี จากผู้ยึดถือเสร็จแล้วให้ดำเนินการดังนี้

8.1 กรณีศาลสั่งให้เพิกถอนทั้งแปลง

8.1.1 ให้ขีดเส้นคู่ขนานสีแดงไว้ด้านหน้าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทั้งฉบับ สำนักงานที่ดินหรือฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ และฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้ถือ แล้วแต่กรณี รวมทั้งเอกสารหลักฐานสำหรับที่ดินแปลงนั้น แล้วเขียนข้อความด้วยอักษรสีแดงภายในเส้นคู่ขนานนั้นว่า "ศาลได้มีคำสั่งเพิกถอนที่ดินแปลงนี้ให้ตกเป็นของรัฐ ตามนัยมาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้วตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ....." เสร็จแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนาม พร้อมด้วย วัน เดือน ปีกำกับไว้

8.1.2 เมื่อได้หมายเหตุตาม 8.1.1 แล้ว ให้เก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ สำหรับที่ดินแปลงนั้นแยกต่างหาก โดยจัดตั้งเป็นสารบบขึ้นใหม่

8.1.3 เลขเครื่องหมายที่ดินให้จำหน่ายเพื่อนำไปใช้สำหรับที่ดินแปลงอื่นต่อไป และให้หมายเหตุในระวางแผนที่ตรงที่ดินแปลงนั้นว่า "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" ส่วนที่ดินแปลงข้างเคียงให้แก่ข้างเคียงเมื่อที่ดินข้างเคียงนั้นมีการรังวัดหรือมีการตรวจสอบเนื้อที่ใหม่

8.2 กรณีศาลสั่งให้เพิกถอนบางส่วน

8.2.1 ให้ทำการแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ศาลมีคำสั่งให้ตกเป็นของรัฐออกตามเขตแผนที่ที่ได้ยื่นต่อศาลหรือตามที่ศาลมีคำสั่ง โดยแจ้งให้เจ้าของที่ดินแปลงนั้นและเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องมาระวางแนวเขตไม่ต้องทำการรังวัดหรือตรวจสอบเนื้อที่รอบแปลงให้ทำการรังวัดหรือตรวจสอบเนื้อที่เฉพาะส่วนที่ศาลสั่งให้ตกเป็นของรัฐ ส่วนที่ดินแปลงคงเหลือหรือที่ดินแปลงที่ถูกตัดออกไปเนื่องจากการแบ่งแยก (เพิกถอนบางส่วน) ให้อนุโลมใช้รูปแบบที่ลงหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมไปพลางก่อน การคำนวณเนื้อที่ก็ให้คำนวณเฉพาะส่วนที่ตกเป็นของรัฐ แล้วนำไปหักออกจากเนื้อที่เดิมเป็นแปลงคงเหลือ โดยไม่ต้องแก้เขตและจำนวนเนื้อที่เดิม เว้นแต่เจ้าของที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินของตนอยู่ด้วย ก็ให้ดำเนินการเป็นเรื่องธรรมดา

8.2.2 เมื่อทำการแบ่งแยกเสร็จแล้ว ให้จดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนั้นในประเภท "แบ่งหักที่ดินของรัฐตามคำสั่งศาล (คำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.)" โดยให้จดบันทึกในช่องผู้รับสัญญาว่า "ที่ดินรกร้างว่างเปล่า" ส่วนวิธีการอื่น ๆ ให้ดำเนินการไปตามระเบียบวิธีการ

8.3 ถ้าไม่สามารถเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดถือได้ หากเป็นกรณีศาลสั่งให้เพิกถอนทั้งแปลง ก็ให้ดำเนินการตาม 8.1.1 เฉพาะฉบับสำนักงานที่ดินหรือฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ไปเพียงฉบับเดียวก่อน เมื่อได้คู่ฉบับมาภายหลังก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินแปลงนั้นตาม 8.1.2 แต่ถ้าเป็นกรณีที่ศาลสั่งให้เพิกถอนบางส่วน ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้อำนาจตามมาตรา 74 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดถือ หากยังไม่ได้มาก็ให้ดำเนินคดีไปตามมาตรา 109 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

8.4 เมื่อดำเนินการตาม 8.1.1 หรือ 8.2.2 เสร็จแล้ว ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อแก้ไขหลักฐานต่าง ๆ ทางส่วนกลางให้ถูกต้องต่อไป

9. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี จัดทำบัญชีที่ดินที่ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยใช้สมุดเบอร์ 2 คือช่องตารางตามแบบบัญชีคุมท้ายระเบียบนี้

10. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 มีนาคม พ.ศ.2522

(ลงชื่อ) พลเอกเล็ก แนวมาลี

(พลเอกเล็ก แนวมาลี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๙๒๔/ว ๒๐๗๕๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กรมที่ดิน

ถนนพระอาทิตย์ ถนน.๑๐๒๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทําประโยชน์ที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดําเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทํา

ประโยชน์ หรือปล่อยย้ําเป็นที่รกร้างว่างเปล่าผิดกฏเป็นของรั้ว พ.ศ.๒๕๒๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ดิน ที่ มท ๐๙๑๐/ว ๓๓๖๖ ลงวันที่ ๑๖

ตุลาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่องขอให้เจ้าของที่ดิน
ที่ถูกทอดทิ้งไม่ทําประโยชน์รับเข้าทําประโยชน์ที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบกำหนดแนวทางปฏิบัติในการดําเนินการ
เกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทําประโยชน์ หรือปล่อยย้ําเป็นที่รกร้างว่างเปล่าผิดกฏเป็นของรั้ว ตาม
มาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้นักงงานเจ้าหน้าที่มีคุณสมบัติแล้ว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสีย
ของการทอดทิ้งไม่ทําประโยชน์ที่ดิน หรือปล่อยย้ําที่ดินรกร้างว่างเปล่า ในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมว่าที่ดินซึ่งที่ดิน จึงให้นักงงานเจ้าหน้าที่กับที่ดินน้อยคำผู้รับโอนที่ดินไว้เป็นหลักฐานหลังสัญญา
หรือบันทึกข้อตกลง แล้วแต่กรณีว่า

"ที่ดินตามโฉนดนี้ หากทอดทิ้งไม่ทําประโยชน์ หรือปล่อยย้ําเป็นที่รกร้างว่างเปล่า
เกินสิบปีติดต่อกัน อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนสิทธิความเป็นของรั้วได้" หรือ "ที่ดินตามหนังสือรับรองการ
ทําประโยชน์นี้ หากทอดทิ้งไม่ทําประโยชน์ หรือปล่อยย้ําเป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินสิบปีติดต่อกัน
อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนสิทธิความเป็นของรั้วได้"

อนึ่ง เพื่อทําให้นโยบายเรื่องนี้มีบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอส่ง
ประกาศกระทรวงมหาดไทยลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ มาเพื่อปิดประกาศตามสถานที่ที่เห็นสมควร
และขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ดําเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง เพื่อทําความเข้าใจ

/และสูงจาวี

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท๐๕๑๕.๒/ว๒๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๔

และจงใจประชาชนทราบรายละเอียดข้อเท็จจริงตามบัญชีประภาสกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว
อีกทั้งเจ้าพิชิตฯ ปร่วมมือกับยังสื่อมวลชนในจังหวัดฯ ที่เข้าประชาสัมพันธ์ขึ้นเรื่องนี้ด้วย และดำเนิน
การประชุมในระดับท้องถิ่นทุกครั้งขอให้ผู้แจ้งผู้ขึ้นท้องถิ่น เช่น สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกสภาองค์การ
บริหารส่วนตำบล กำนัน และผู้เฒ่าผู้เฒ่า ฯลฯ เป็นต้น ว่ามีความรู้ความเข้าใจจนข้อกำหนดของกฎหมาย
และระเบียบต่าง ๆ ในเรื่องนี้ และนายแพทย์ประจำโรงพยาบาลทั่วทั้งอำเภอว่า ถ้าบุคคลใดทอดทิ้ง
กฎหมายระเบียบนี้หรือไม่ หรือปล่อยให้เป็นครั้งแรกวางแบบสำเนาในกำหนดเวลาสืบติดต่อกัน สำหรับที่ดิน
นิรโรค และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทาบระเบียบนี้ไว้ทอดทิ้งเกินห้าปีติดต่อกันอาจต้องเสียสิทธิอันที่ดิน
ของตนในส่วนที่ได้ทอดทิ้งไม่ทาบระเบียบนี้แล้ว ขอให้เจ้าทาบระเบียบนี้ที่ดินของตนโดยสมบูรณ์เสมอตลอดไป
จึงเรียนมาเพื่อทราบ และสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๙/๕/๒๕๖๖

(นายวิชาญ (ว.ส.)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๕๑๕๕

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๘๓



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอนำเข้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้กับปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม ควรจะได้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้เกิดผลผลิตทางเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือผู้อื่นเข้าทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รับเข้าทำประโยชน์ หรือจัดทำให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดได้ก็ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยทิ้งให้รกร้างว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มพูนรายได้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยไว้ให้ที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่างสอยยาให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๕๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

จังหวัด

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍ପଞ୍ଚାବତାରମ ୧୩

ลำดับ	ข้อมูลผู้ทำ			ข้อมูลหน่วยงาน			ข้อมูลผู้จัดทำ		ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลงบประมาณ
	ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่ง	ชื่อ	นามสกุล		
1	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
2	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
3	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
4	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
5	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
6	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
7	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
8	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
9	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย
10	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย	สมชาย	สมใจ	นาย