



ประกาศเทศบาลตำบลเมือง

ที่ ๑๑/๒๕๖๖

เรื่อง ประกาศเข้าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมือง

ด้วยเทศบาลตำบลเมือง มีความประสงค์ประกาศประมูลราคาเช่า ๑) อาคารโถงเก็บ จำนวน ๑ หลัง ๒) ลานจอดรถ(หน้าศูนย์โถงเก็บ) ระยะเวลาเช่า ๑ ปี รายละเอียดและเงื่อนไขตามเอกสารประกอบประมูลแนบท้ายประกาศนี้

คุณสมบัติผู้เช่าประมูลเช่า

๑. ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันที่เวลานั้น

๒. ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาที่ประกอบกิจการเองและต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๙ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเมือง (ชั้น ๒)

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารประมูลราคาได้ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมือง ระหว่างวันที่ ๑๗ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒๘ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ หรือสอบถามได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๐-๕๒๐๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมบุญ บัญวิสูตร)

นายกเทศมนตรีตำบลเมือง

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๒/๒๕๖๖

ประมูลเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลเมือง

ตามประกาศเทศบาลตำบลเมือง ลงวันที่ ๑๗ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

.....

ด้วยเทศบาลตำบลเมือง มีความประสงค์ประกาศประมูลราคาเช่า ๑) อาคารโอท็อป จำนวน ๑ หลัง ๒) ลานจอดรถ(หน้าอาคารโอท็อป) ระยะเวลาเช่า ๑ ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๒.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ในกรณีผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอการร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุใน (๒.๑)

๒.๔ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ไปด้วย

๒.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๒.๖ สำเนาใบเสร็จรับเงินซื้อเอกสารประมูลราคา

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคา ต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไขที่ระบุท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ก่อนยื่นซองประมูลฯ ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมด ก่อนตกลงยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๓.๔ ผู้เสนอราคา จะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคาโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา เลขที่ ๒/๒๕๖๖” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๙ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลร่มเมือง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลร่มเมือง โดยเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเป็นเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาท) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำของธนาคารภายในประเทศไทย

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลตำบลร่มเมือง จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. กำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ

ตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลร่มเมือง ประชุมพิจารณา กำหนดประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าทรัพย์สิน ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ ได้กำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำและเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สิน ดังนี้

/๕.๑ อาคารโอท็อป.....

๕.๗ ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วงให้ปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่ารายเดือน

๕.๘ คัดค่าธรรมเนียมอนุญาตให้เช่าช่วงครึ่งละ ๑๐๐ บาท

๕.๙ ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่าคิด ๑๐ เท่าของค่าเช่ารายเดือน

๕.๑๐ ค่าน้ำและค่ากระแสไฟฟ้า ผู้เช่าชำระ

๕.๑๑ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าชำระ

/๓.๖ ห้ามผู้เช่า.....

๗.๖ ห้ามผู้เช่าดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดิน บริเวณสถานที่เช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๗.๗ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่า เพื่อทำการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีต่อประชาชน

๗.๘ ผู้เช่ารับผิดชอบในการชำระค่าน้ำค่าไฟและค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ

๗.๙ เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเดิมในวันทำสัญญา

๗.๑๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และ พ.ร.บ. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเช่า

๘.๑ เทศบาลตำบลร่มเมือง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดก็ได้เช่าทรัพย์สินที่เปิดประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลราคาเช่าทรัพย์สินครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลร่มเมือง ในวันและเวลาราชการ



(นายสมบุรณ์ บุญวิสูตร)

นายกเทศมนตรีตำบลร่มเมือง